

Referat af generalforsamling, den 20. marts 2025

1. Valg af dirigent

Jens O. Hansen blev valgt til dirigent

2. bestyrelsens beretning for året 2024 v. Julie, formand

I 2024 har Korshavegård Grundejerforening fået ny bestyrelse, som efter konstituering har fået et fint samarbejde i gang.

Bestyrelsen har i årets løb forsøgt at synliggøre bestyrelsen og foreningen ved sommerbrev, julebrev, hjemmeside og facebook.

Bestyrelsen har haft fokus på at holde omkostningerne i foreningen nede.

Der er oprettet ny rentebærende konto og lukket flere unødige konti og fået ryddet op i tidligere restancer.

Efter, forgæves, at have opfordret medlemmerne til at komme med gode ideer til at anlægge det "grønne område" ved REMA1000 har bestyrelsen forsøgsvis indgået aftale med Birhs Haveservice om løbende at trimme området og sikre udsyn til trafik på Hedevej.

Grundejerforeningen har fortsat stort fokus på støj fra bl.a. motorvej og holder jævnligt kontakt og møder med forvaltningen i kommunen. Foreningen har ligeledes for 2 år siden indgået samarbejde med Landsbylauget og deltager i fællesmøder for områdets grundejerforening.

Der arbejdes fortsat med kommende asfaltarbejder og der afventes tilbud på nyt asfalt på ligustervej og foreningens mange små stikveje, herunder opretning af kantstene.

Fremadrettet vil bestyrelsen fortsat have fokus på støj, fremtidig udgift nye veje og foreningens økonomi.

Spørgsmål til beretningen:

"er der ikke taget stilling til, at der skal optages lån?"

Bestyrelsen: "der er ikke besluttet noget, men det er rigtigt, at det tidligere har været drøftet på generalforsamlingen"

"bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling?"

Bestyrelsen: "ja, der vil iht. foreningens love blive indkaldt ved større ekstraordinære udgifter".

"hvor skal vi klage ved problemer på fortovet på Ildtornvej?"

Bestyrelsen: "I første omgang klager den enkelte grundejer til kommunen, hvis dette ikke nytter kan bestyrelsen kontaktes"

Det blev efter beretningen understreget, at det enkelte medlem har pligt til at holde fortov fri for ukrudt og sne.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. forelæggelse af det reviderede regnskab og budget v. Camilla, Kasserer

Efter omlægning af diverse konti har foreningen fået kr. 3.163,29 i renteindtægter for 2024.

Renten er dog netop sat ned igen og fremadrettet vil renten være 0,75% (men variabel). Udover en nødvendig driftskonto flyttes så meget som muligt til denne rentebærende konto.

Der har i 2024 ikke været udgifter til det "grønne område", men det vil der fremadrettet være, se ovenfor.

Udgifter til mobilepay er faldet, da der nu betales pr. overførsel og ikke mange bruge denne løsning.

Der har i 2024 været lidt flere omkostninger til medlemspleje med det formål at synliggøre forening og bestyrelse.

Der vil i 2025 komme udgift til hjemmeside på ca. kr. 216.

Budget er udregnet efter kontingentstigning til kr. 1.000 pr. parcel til opsparing af asfalt.

Der afsættes kr. 5.000 til lidt efterslæb mht. det "grønne område" og kr. 5.000 til almindelig vedligeholdelse af samme.

Forslag fra generalforsamlingen:

"Det bør fremgå af regnskabet, at bestyrelsen er kontingentfri"

Regnskab og budget blev godkendt

4. indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår kontingent forhøjelse til kr. 1.000 pr. parcel til opsparing til kommende asfaltarbejde.

Forhøjelsen blev godkendt

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, begge for 2 år:

- a. Thomas Andersen (næstformand), Ligustervej nr. ?, blev genvalgt
- b. Gitte Lang, Ribesvej 6, blev genvalgt

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- a. Steffen Johannesen og Malene Petersen blev genvalgt

7. Valg af 2 revisorer

- a. Helen Oggesen og Nanna Nielsen blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant

Jens O. Hansen blev genvalgt

Bestyrelsen efterlyste gode forslag til større medlemsinteresse og følgende blev foreslået:

- Synliggørelse af hjemmeside
- Vejfest
- Vinsmagning
- Velkomstbrev
- Foredrag om misbrug af konti mv. til fx generalforsamling
- Kommunikation via mail-liste

Bestyrelsen takkede Jens. O. Hansen for at påtage årets dirigentpost.

Referent: Gitte Lang

Dato/ Underskrift

Dirigent: Jens O. Hansen

Dato/Underskrift