



Referat af generalforsamling i Korshavegaard Grundejerforening, den 19. marts 2026

Dagsorden i henhold til grundejerforeningens love.

1. Valg af dirigent

Jens O. Hansen, Gyvelvej 5, blev valgt til dirigent.

Gitte Lang, Ribesvej 6, blev valgt til referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der var repræsenteret 23 stemmeberettigede medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år 2025, v. formanden, Julie Svendsen, Ribesvej 5.

Det grønne område

I årets løb har bestyrelsen haft et særligt fokus på at minimere omkostningerne til vedligeholdelse af det grønne område. Hvor der tidligere år er anvendt ca. 1/3 af foreningens årlige indtægter på området, er udgifterne nu reduceret til ca. 1/8 af de årlige indtægter, (skal dog ses i lyset af kontingentstigning).

Der er fastlagt beskæring af området to gange årligt - én gang om foråret og én gang om efteråret. Bestyrelsen vil løbende revurdere, om det fremadrettet er tilstrækkeligt med disse to beskæringer.

I 2024 var der stort set ingen beskæringer af området. I 2025 viste det sig dog, at to beskæringer ikke var tilstrækkeligt, hvorfor bestyrelsens egne medlemmer selv har været ude og foretage ekstra beskæring for at holde området pænt og forsvarligt.

Parkering

Bestyrelsen har i årets løb haft fokus på parkeringsforholdene på Ligustervej. Gennem størstedelen af 2025 har bestyrelsen været i dialog med kommunen, men det har desværre ikke været muligt at finde en løsning, som i praksis vil gavne foreningens egne medlemmer.

Vi opfordrer alle medlemmer til at hjælpe med at gøre uvedkommende bilister opmærksom på de gener, det giver for grundejerforeningens medlemmer, herunder det forhold, at der ofte parkeres, så også cykelsti til skole generes.



Endvidere skal det nævnes, at bestyrelsen har kontaktet driftsbyen (kommunen) mhp. opsætning af bom på cykel-gangstien fra Ligustervej til Sønderled. I første omgang blev dette afvist med begrundelsen, at skatteyderne skal spares for den omkostning - dette er bestyrelsen ikke enig i, hvilket kommunen er blevet gjort opmærksom på og der er derfor pt. fortsat en dialog i gang, hvor vi afventer tilbagemelding fra kommunen.

Derudover har bestyrelsen anmodet om, at der opsættes skilte, som tydeligt markerer, at stierne på begge sider af Ligustervej er cykel- og gangstier - der er dog allerede et skilt på stien fra Sønderled.

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at det fremadrettet vil blive forbudt at parkere varebiler/gulplade biler på nabo-foreningens område - hvilket desværre kan øge problematikken med parkering på Ligustervej.

I relation til parkering vil bestyrelsen samtidig gøre opmærksom på, at det er ulovligt at parkere i T-krydset Magnoliavej/Akacievej. Dette er særligt relevant for medlemmer med børn, der afleveres i Refmosegård Børnehaves afdeling på Magnoliavej. Overtrædelse kan medføre bøde, da kommunen er opmærksom på problematikken. Bestyrelsen har været i dialog med børnehavens leder, som forhåbentlig har viderebragt informationen til forældrene.

Hegn

Som det tidligere er nævnt, så er der i årets løb afholdt to ekstraordinære bestyrelsesmøder, hvilket begge har omhandlet hegnsproblematikken. Grundejerforeningen har i 2011 udarbejdet en deklaration, hvori der særligt har været fokus på §2 og særligt afsnittet omhandlende hegn, omhandlende type og placering.

Bestyrelsen har været i dialog med enkelte medlemmer i grundejerforeningen ift. til hegnsproblematikken. Bestyrelsen skylder stadig svar på disse hegnssager - men der afventes svar fra kommunen (som også er påtaleberettiget). Vi har derfor valgt at gå i dialog med kommunen, som vi håber, kan hjælpe os med at håndtere sådanne sager, så vi kan finde en løsning, der både respekterer deklarationen, men som også tager hensyn til vores medlemmer.

Støj

Bestyrelsen har desuden deltaget i fællesmøde med de øvrige grundejerforeninger, hvor vores forening endnu engang har haft fokus på støj fra motorvejen/Sønderled.



Herudover har bestyrelsen deltaget i vælgermødet i forsamlingshuset med de lokale politikere, hvor bestyrelsen satte fokus på støjproblematikken i Flæng.

Bestyrelsen har kontakt til hhv. flere folketingskandidater omkring støjdemping af motorvejen.

Sønderled

Det er bestyrelsens opfattelse, at hastighedsbegrænsningen på 50 km/t på Sønderled i stor udstrækning ikke overholdes. Dette er blevet bekræftet ved en hastighedsmåling i marts, hvor ca. hver 10 bilist kørte for stærkt.

Det er langt over det normale gennemsnit for en hastighedsmåling og det betyder helt sikkert, at der kommer flere målinger. Det er en pæn lige vej og man kan hurtigt komme til at køre for stærkt. Hastighedsbegrænsningen er nedsat på grund af støj, som er virkelig generende for mange af grundejerne, så tænkt over hastigheden.

Af samme årsag har bestyrelsen også løbende diskuteret med politikerne, om der kan laves andre foranstaltninger for at nedsætte hastigheden.

Endelig arbejdes der pt. på at få driftsbyen (kommunen) til at lægge støjdempende asfalt på Sønderled.

Der blev stillet spørgsmål om evt. skiltning, opsætning af kegler mv. på Ligustervej for at hindre uvedkommende parkering. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen om disse muligheder, og det er ikke lovligt.

Afslutning

Som afslutning på beretningen vil bestyrelsen minde foreningens medlemmer om vigtigheden af at overholde grundejerforeningens deklarationer og vedtægter, som er med til at sikre et velfungerende og harmonisk område.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer, Camilla Lang, Ligustervej 4, gennemgik regnskab 2025 samt 2026. Der var ingen bemærkninger til såvel regnskab som budget. Regnskab og budget blev således godkendt.

Kontingent for 2026 er således fortsat kr. 1.000 og betalingsfrist er 1. maj 2026. Beløbet må meget gerne overføres via bankoverførsel, da mobilepay er en omkostning for foreningen.



4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

- a. På valg for 2 år som bestyrelsesmedlem (formand) Julie Svendsen blev genvalgt.
- b. På valg for 2 år som bestyrelsesmedlem Dorte Riehn-Kristensen, Jasminvej 3, blev genvalgt.
- c. På valg for 1 år som bestyrelsesmedlem (kasserer) Camilla Lang, blev genvalgt.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- a. På valg er Steffen Johannesen og Malene Petersen. Steffen Johannesen, Ribesvej 6, blev genvalgt.
Malene Petersen var ikke mødt op. Peter Olsen, Ligustervej 9 blev valgt

7. Valg af 2 revisorer.

- a. På valg er Hellen Oggensen, Gyvelvej 4, som blev genvalgt
- b. Nanna Nielsen ønskede ikke genvalg. Dennis Johansen, Berberisvej 4, blev valgt.

8. Valg af revisorsuppleant

- a. På valg er Jens O. Hansen. Jens O. Hansen er genvalgt.

På opfordring af dirigenten blev herefter indført punkt 9. Eventuelt.

9. Eventuelt.

Der blev stillet forslag om følgende:

- bedre snerydning på vejene
- evt. tilbud om snerydning på fortove
- Udbedring af ødelagte "haj-tænder" efter etablering af fjernvarme
- kontakt til politiet vedr. uhensigtsmæssig parkering på Ligustervej
- skiltning med tidsbegrænset parkering eller chikaner
- Revneforsegling

Bestyrelsen følger op.



Herudover blev igen i år talt om manglende klipning af hæk og rengøring af fortove. Generalforsamlingen enedes om "det gode naboskab", i lighed med sidste år, og anbefaler, at man selv henvender sig til sine naboer inden bestyrelsen bliver involveret.

I den forbindelse er det vigtigt at orientere sig i bl.a. deklarationens § 2, pkt. 3 ".....Parceller, der grænser op til Ildtornvej, Ligustervej og Magnoliavej har renholdelsespligt på disse veje og fortove uanset tilkørslen til huset sker fra stikvejene."

Der blev givet udtryk for, at dagens arrangement med fælles spisning, med deltagelse af børn samt efterfølgende generalforsamling er et godt tiltag.

Bestyrelsen takkede Jens O. Hansen for, endnu engang, at påtage sig hvervet som årets dirigent.

Referent: Gitte Lang

Dirigent: Jens O. Hansen

Dato/Underskrift

7/4-26

Dato/Underskrift

8/4.2026

